



Bewonersvereniging Loudonstraat

Nieuwsbrief

April 2025 nummer 4

Bewonersvereniging Loudonstraat (hoogbouw)
Post adres: Loudonstraat 245
3317PE Dordrecht
info@loudonstraat.nl

Beste leden.

Omdat onze vereniging lid is van de Woonbond ontvangen wij de "Huurwijzer" om uit te reiken aan onze leden. Deze Huurwijzer krijg u hierbij.

Verder willen wij U graag informeren over onze contacten met "Woonhave" :
Betreffende de isolatie van de gevels delen zij ons mede dat de gemaakte foto's niet duidelijk genoeg zijn om daaruit een conclusie te trekken. Er wordt een 2e partij ingeschakeld om duidelijkheid te krijgen en naar aanleiding daarvan gaat "Woonhave" actie ondernemen.

Wij hebben ook vele malen verzocht om controle van de ventilatiekanalen en wij hebben nu de toezegging van verhuurder dat de ventilatiekanalen worden gereinigd en tevens metingen zullen worden uitgevoerd om vast te stellen of de capaciteit van de afzuiging voldoende is.

De grote schoonmaak van de galerijen zal begin mei worden gedaan door schoonmaakbedrijf Jutte. Na het schoonmaken zal er een controle worden uitgevoerd inzake de beschadigde plekken en zullen deze worden bijgewerkt. Wij vragen U nogmaals om Uw gedeelte van de galerij schoon en netjes te houden.

Zoals U wellicht weet gaat onze huismeester binnenkort met pensioen. Omtrent de invulling van deze functie is nog geen duidelijkheid. Wij houden U op de hoogte.

Wij maken U erop attent dat dit jaar het "Energie-noodfonds" weer van kracht is. (ook voor onze appartementen.) U kunt via de media hierover nadere informatie inwinnen.

De regering is aan het onderhandelen over het bevriezen van de huur voor sociale huurwoningen. Wij hebben een reactie van Woonhave gevraagd en ze zullen, als dit voorstel goed gekeurd wordt, zich direct aan de regels gaan houden. We blijven alert.

Het bestuur.

Het telefoonnummer van
schoonmaker Henk Jutte
is: 06-54306281