



**Bewonersvereniging Loudonstraat**

# Nieuwsbrief

**Augustus 2025 nummer 6**

Bewonersvereniging Loudonstraat (hoogbouw)  
Post adres: Loudonstraat 245  
3317PE Dordrecht  
[info@loudonstraat.nl](mailto:info@loudonstraat.nl)

**Beste Leden.**

**Hier weer een update .**

**We zijn vaak in gesprek met Woonhave om veel punten te bespreken.**

**Een ervan is de ventilatiekanalen die naar onze mening dringend aan schoonmaak toe zijn.**

**Woonhave is nu met wat bedrijven in overleg om te kijken hoe dit het beste gedaan kan worden.**

**Dan een punt waar wij al lang over in gesprek zijn, dat zijn de naar ons idee niet goed geïsoleerde muren.**

**Bij blok 1 is van Lochem bijna een jaar bezig geweest bij blok twee enkele maanden en blok drie enkele weken.**

**Dit roept bij ons vragen op waar we graag antwoord op willen.**

**Ook zijn er nog steeds klachten over koude muren en vocht in sommige woningen.**

**Wij hebben enkele maanden geleden met iemand van Woonhave een ronde gedaan bij de Loudonstraat.**

**Zij hebben toen met een speciale camera opnames gemaakt.**

**Dit is nagekeken door een speciaal bedrijf de foto's waren helaas niet duidelijk genoeg.**

**Wij willen echter toch wat meer duidelijkheid voor de bewoners.**

**Nu gaat een gespecialiseerd bedrijf deze onderzoeken doen.**

**Dit gaat dit najaar begin winter gebeuren, hier moet het kouder voor zijn.**

**Ook zal er dan medewerking gevraagd worden van de bewoners die een woning hebben aan de buitengevels.**

*Zie vervolg brief (is bijgevoegd)*

Het telefoonnummer van  
schoonmaker Henk Jutte  
is: 06-54306281

**Om gedurende de tijd dat de buitenmuren worden doorgelicht ook de binnen temperatuur op te meten.**

**Dit om een duidelijk beeld te krijgen tussen de drie blokken en te kijken wat het verschil van temperatuur is.**

**U wordt daar van op de hoogte gehouden en vooraf wordt gevraagd of u mee wilt doen.**

**U kan zich ook bij ons aanmelden.**

**Dit alles met de hoop dat er duidelijkheid komt.**

**Verder hebben wij de gemeente gevraagd om de bestrating weer eens goed na te kijken i.v.m. ongelijke tegels en het welig groeiende gras en onkruid.**

**We hebben ook aan Woonhave gevraagd om hun gedeelte na te lopen en tevens de wildgroei langs de blokken te snoeien.**

**Dan onze nieuwe huismeester daar zijn ze nog druk mee bezig .**

**Wij hebben voorgesteld als de betreffende nieuwe huismeester in dienst treed dat het misschien een goed idee is om hem of haar alle woningen eens na te laten lopen en hier en daar eens was tochtstrippen te vervangen waar nodig.**

**Is tevens een goede manier om kennis met elkaar te maken.**

**Zo ziet u we zitten niet stil en zijn we heel betrokken bij het woongenot van de bewoners en onze leden.**

**Ons bestuur zit er ook al heel wat jaren en nogmaals vragen wij of er nog mensen zijn die onze groep willen versterken met jonge en frisse ideeën.**

**Dus ik zou zeggen kom eens een praatje maken met een van ons.**

**Het bestuur**

